Gemeinde Hohenrain

Zonenplan Änderung Teil Siedlung 1:2500 (orientierend)

Plan vom 11. Mai 2023

CH-653.1.1739.16.11.00.2003 | ernsrap | Z:__hohe_dig_mz_4_01_250000.pro

Planteam S AG | Luzern | Bern | Solothurn
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation

plan:team

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Wohnzone A (W-A), ES II
- Wohnzone B (W-B), ES II
- Dorfzone (Do), ES III
- Kernzone 1 (Ke-1), ES III
- Kernzone 2 (Ke-2), ES III
- Kernzone 3 (Ke-3), ES III
- Erhaltungsbauzone Ferren (Eb-F), ES III
- Arbeitszone B (Ar-B), ES III
- Zone für öffentliche Zwecke (öZ), ES II
- Verkehrszone (VZ), ES III
- Überlagerte Grünzone A

Nichtbauzonen

- Weilerzone (We), ES III
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Verkehrsfläche (übriges Gebiet A gmäss §56 Abs. 1 lit. a. PBG), ES III

Schutzzonen

- Kommunale Naturschutzzone (Ns) und Naturobjekte, ES III
- 5 Anpassung Nummerierung Gebiet mit ergänzenden Bestimmungen
- Freihaltezone Wildtierkorridor

Gewässerraum

- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

Weitere Genehmigungsinhalte

- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht aufgehoben
- Ortsbildschutzzone (Sch-OB)
- Schutzzone Hirzehalden (Sch-Hi)
- Ortsbildschutzzone aufgehoben
- Neubaustandort aufgehoben

Orientierender Planinhalt

Kantonales Bauinventar

- erhaltenswerte Kulturdenkmäler
- Schützenswerte Kulturdenkmäler
- Baugruppen

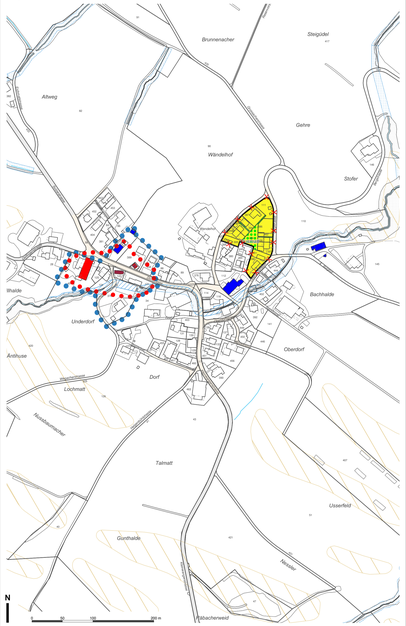
Kantonales Denkmalverzeichnis

- Denkmalgeschützte Kulturobjekte

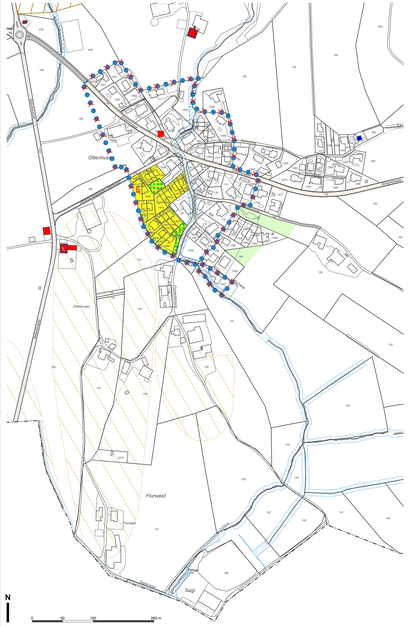
Weitere orientierende Inhalte

- Grundwasserschutzzone
- Geotopschutz
- Wald

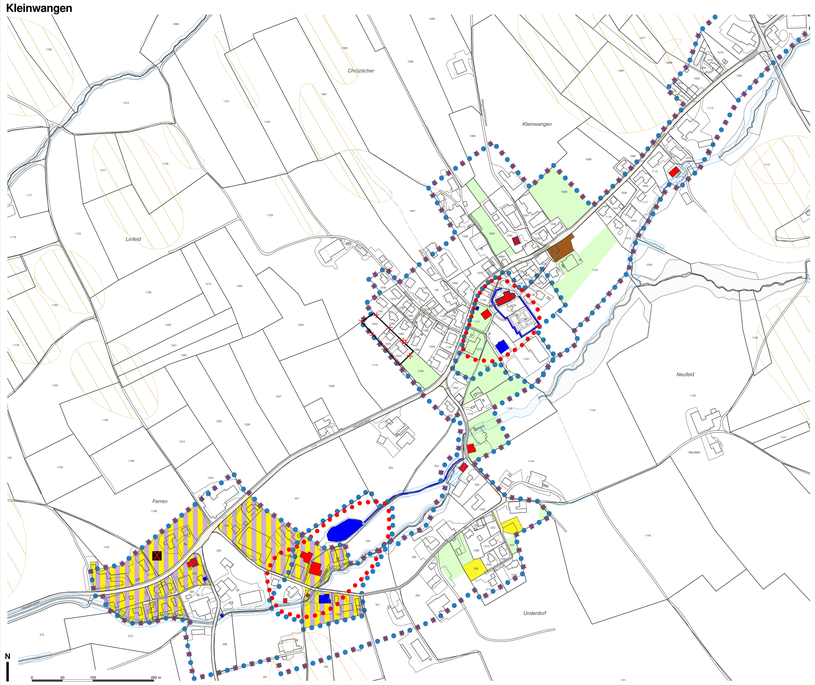
Lieli



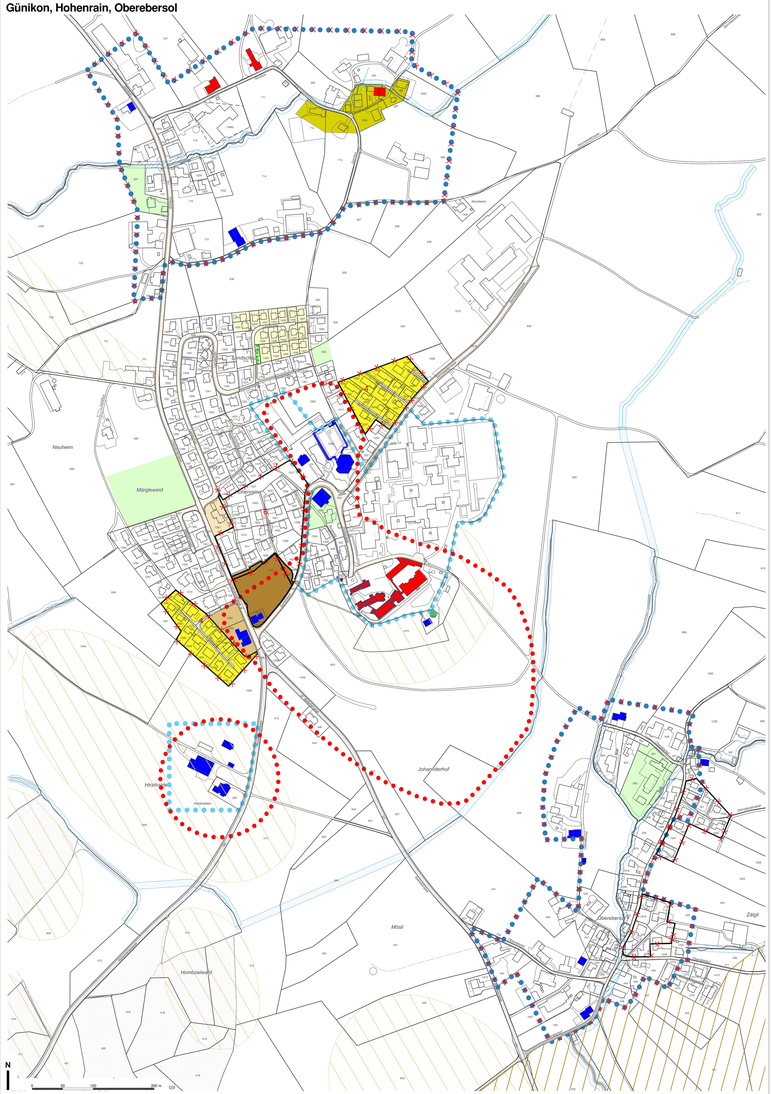
Ottenhusen

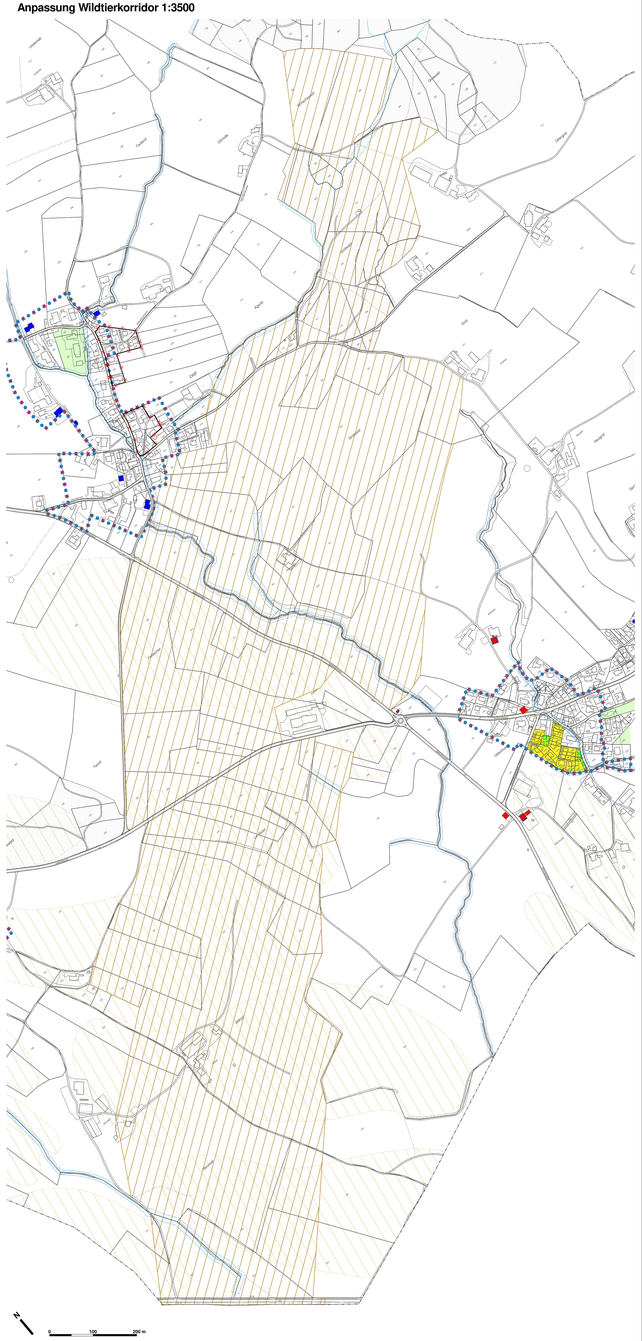


Kleinwangen



Günikon, Hohenrain, Oberebersol



Heumoos

Anpassung Wildtierkorridor 1:3500